Приложение к письму
Министерства культуры
Свердловской области от _____ № ____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Министерства культуры Свердловской области
о возможности распоряжения недвижимым имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Верхотурский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»

Настоящее заключение выдано на обращение директора ГБУК СО «Верхотурский государственный историко-архитектурный музей-заповедник» Н.Н. Новиченкова в соответствии с п.п. 5 пункта 7 Порядка согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного автономного учреждения Свердловской области на совершение сделок, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1533-ПП, на основании протокола заочного заседания комиссии Министерства культуры Свердловской области по согласованию распоряжения имуществом государственных учреждений Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя, совершения ими сделок и списания государственного имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, 25 сентября 2025 года от 29.09.2025 № 62.

Содержание сделки: передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 516,6 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Советская, дом 8, строение 1 (кадастровый номер 66:09:0401008:866), для организации кафе.

Часть нежилого помещения планируется предоставить в аренду сроком на 5 (пять) лет с момента подписания договора.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7076F49400D3CAA9AC623A8A7F21F077
Владелец **Прыткова Юлия Владимировна**
Действителен с 01.04.2025 по 25.06.2026

1. Подтверждение достоверности представленного учреждением технико-экономического обоснования.

Представленное технико-экономическое обоснование заверено подписью руководителя учреждения, печатью учреждения. Содержащиеся в нём сведения являются достоверными.

2. Обоснование возможности и целесообразности распоряжения имуществом.

Цель распоряжения имуществом – организация общественного питания.

Задача распоряжения имуществом – передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 516,6 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Советская, дом 8, строение 1 (кадастровый номер 66:09:0401008:866), для организации кафе.

Часть нежилых помещений планируется предоставить в аренду сроком на 5 (пять) лет по цене, не ниже рыночной ежемесячной ставки арендной платы имущества.

Величина рыночной стоимости арендной платы помещений общей площадью 516,6 кв.м. составит 159 896 (сто пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС, без учета коммунальных платежей.

Распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за ГБУК СО «Верхотурский государственный историко-архитектурный музей-заповедник», посредством передачи в аренду возможно и целесообразно.

3. Подтверждение возможности дальнейшего беспрепятственного осуществления учреждением уставной деятельности.

Совершение данной сделки не препятствует уставной деятельности и не лишает ГБУК СО «Верхотурский государственный историко-архитектурный музей-заповедник» возможности дальнейшего беспрепятственного ее осуществления.

И.о. Министра Ю.В. Прыткова

Наталия Игоревна Буйлушкина
(343) 312-00-06 (доб. 34)

Сертификат 7076F49400D3CAA9AC623A8A7F21F077